



KORAL
INVESTMENT

KORAL INVESTMENT
KORAL BAC GIANG 산업집적지 개발 투자 주식회사

본사 주소: 베트남 **Bac Giang**성 **Tan Yen**현 **Ngoc Van**면 **Dong Khanh**리
북부 지역 대표사무소: 베트남 **Ha Noi**시 **Hai Ba Trung**군 **Nguyen Du**동 **Trieu Viet Vuong**로 180
남부 지역 대표사무소: 베트남 **Ho Chi Minh**시 1군 **Nguyen Thai Binh**동 **Yersin**로 30-32

전화: 0989 515 951

이메일: admin@koral.vn



KORAL
INVESTMENT

응옥반(**NGOC VAN**)
산업집적지





박닌성은 홍강 삼각주 지역에 위치한 성으로, 베트남 북부의 주요 산업 및 첨단기술 중심지 중 하나이다. 박닌성은 콘민 (Con Minh) - 하노이 (Ha Noi) - 하이퐁 (Hai Phong) - 팡닌 (Quang ninh) 경제회랑에 위치하고 있으며, 하노이 (Ha Noi), 하이퐁 (Hai Phong), 랑선 (Lang Son), 팡닌 (Quang Ninh), 타이응우옌 (Thai Nguyen)과 인접한 우수한 입지 여건을 갖추고 있다. 또한 체계적으로 구축된 교통 인프라와 활발히 개발된 산업단지 네트워크를 기반으로 국내외 투자자들에게 매력적인 투자처로 평가받고 있다. 행정구역 통합 이후 박닌성은 더욱 확대된 역할과 위상을 갖추게 되었으며, 경제 규모 기준 전국 5 위권의 지역으로 자리매김할 것으로 전망된다; 2026년 ~ 2030년까지 박닌성은 첨단산업 중심지, 스마트도시 및 디지털 전환 선도 지역으로의 발전을 목표로 하고 있다. 특히 디지털 경제는 지역내총생산(GRDP)의 약 45%를 차지하는 것을 목표로 하며, 지역 경제의 지속가능한 성장을 견인하는 동력이 될 것으로 기대된다.

총면적: 4,718,6 km²
 인구: 약 360만 명
 GRDP 성장률: 13,85% (전국 1위)
 노동가능인구: 110만 명
 투자유치: 2025년, FDI 유치액 185억 달러 이상(환산 기준), 전국 3위
 (2025년 통계자료 - 복수 자료원 종합)

응옥반 (NGOC VAN) 공업단지



응옥반 (NGOC VAN) 공업단지

개요

응옥반 (Ngoc Van) 공업단지는 박닌 (Bac Ninh)성의 핵심 경제발전축에 위치하고 있으며, 국내외 투자자들에게 최적의 투자 환경을 제공하는 산업단지로 조성될 예정이다.

 시행자: 코랄박장 (Koral Bac Giang) 산업단지 개발투자 주식회사

 면적: 66ha

 위치: 박닌 (Bac Ninh)성 응옥티엔 (Ngoc Thien)면

 사업 내용: 공업단지 기반시설 임대 및 공업단지 내 기반시설이 조성된 토지사용권 재임대

 유치 업종: 기계 제조업; 식품 제조가공업; 섬유업; 전자 제조업; 컴퓨터 및 광학제품 제조업; 전기장비 제조업; 의류 제조업; 고무 및 플라스틱 제품 제조업; 지원산업 .
임대기간: 50년



커넥팅 위치



응옥반 산업단지는 주요 국도 및 지방도로와의 우수한 연결성을 바탕으로, 고속도로 축선에 손쉽게 접근할 수 있어 지역 간 물류 및 교류에 큰 이점을 제공합니다

투자 유치 분야

입지 여건



순번	납부 차수	선불/결제 조건
01	예약금 10% 지급	예약금 협약서/기본계약 체결 즉시
02	1차 납부 10% 지급	예약금 협약 체결일 또는 공업단지 사업 보상 및 부지정리 계획 승인일 중 먼저 도래하는 날로부터 60일 이내;
03	2차 납부 10% 지급	예약금 협약 체결일 또는 공업단지 사업에 대한 관할 국가기관의 토지 임대 결정일 중 먼저 도래하는 날로부터 180일 이내;
04	3차 납부 10% 지급	예약금 협약 체결일 또는 공업단지 사업에 대한 관할 국가기관의 건축허가서 발급일 중 먼저 도래하는 날로부터 210일 이내;
05	4차 납부 95% 까지 지급	예약금 협약 체결일 또는 갑이 을에게 기본계약 체결 요건 충족 사실을 통지한 날 중 먼저 도래하는 날로부터 280일 이내; 기납부한 예약금의 5% 차감;
06	5차 납부 100% 까지 지급	갑이 해당 토지에 대한 토지사용권증서를 발급받는 시점. 기납부한 예약금의 5% 차감

기술 인프라 및 유틸리티

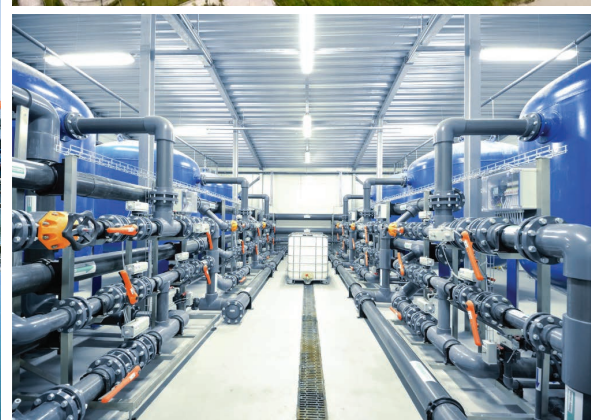
1. 전기와 에너지

- 전력원: 국가 전력, 비상 전력 및 재생 에너지
- 변전소 인프라: 110/35/22kV 변전소



2. 상수도 시스템

- 총 용량: 20,000m³/일
- 수원: 상 투영 강 표면수
- 공장 경계까지 청정 수돗물 공급 파이프라인



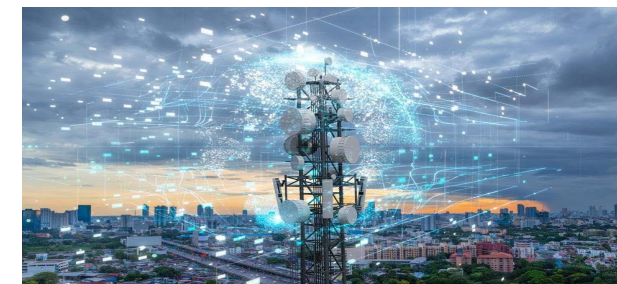
3. 폐수 처리 시스템

- 총 용량: 5,000m³/일



5. 통신 인프라 시스템

- 광케이블 서비스
- 국내 및 국제 인터넷 서비스
- 유선 전화, IP 전화, 국제 로밍 서비스
- 케이블 TV 서비스



6. 소방 시스템

전문 소방대원을 대상으로 소방 및 구조 구난 교육



Huấn luyện kỹ năng PCCC và CNCH cho đội PCCC chuyên ngành



투자 우대 정책

응옥반 (Ngoc Van) 공업단지는 지속 가능하고 장기적인 성장을 추구하는 투자자들에게 매력적인 투자 기회를 제공한다.

- ☑ 경쟁력 있는 토지 및 기반시설 임대료 (지역 최고 수준)
- ☑ 세제 혜택으로 재무 부담 완화
- ☑ 신속하고 투명하며 투자자 친화적인 행정 절차
- ☑ 높은 성장 잠재력

1 법인세 우대 정책

- 최초 2년간 세금 면제 (최대 4년)
- 이후 4년간 세금 50% 감면 (최대 9년)

2 수입 관세 우대 정책

- 고정자산 형성을 위한 기계 및 장비 수입세 면제

3 토지 임대료

- 기본 건설 기간 중 최대 3년간 임대료 면제, 운영 기간 중 최대 11년간 면제

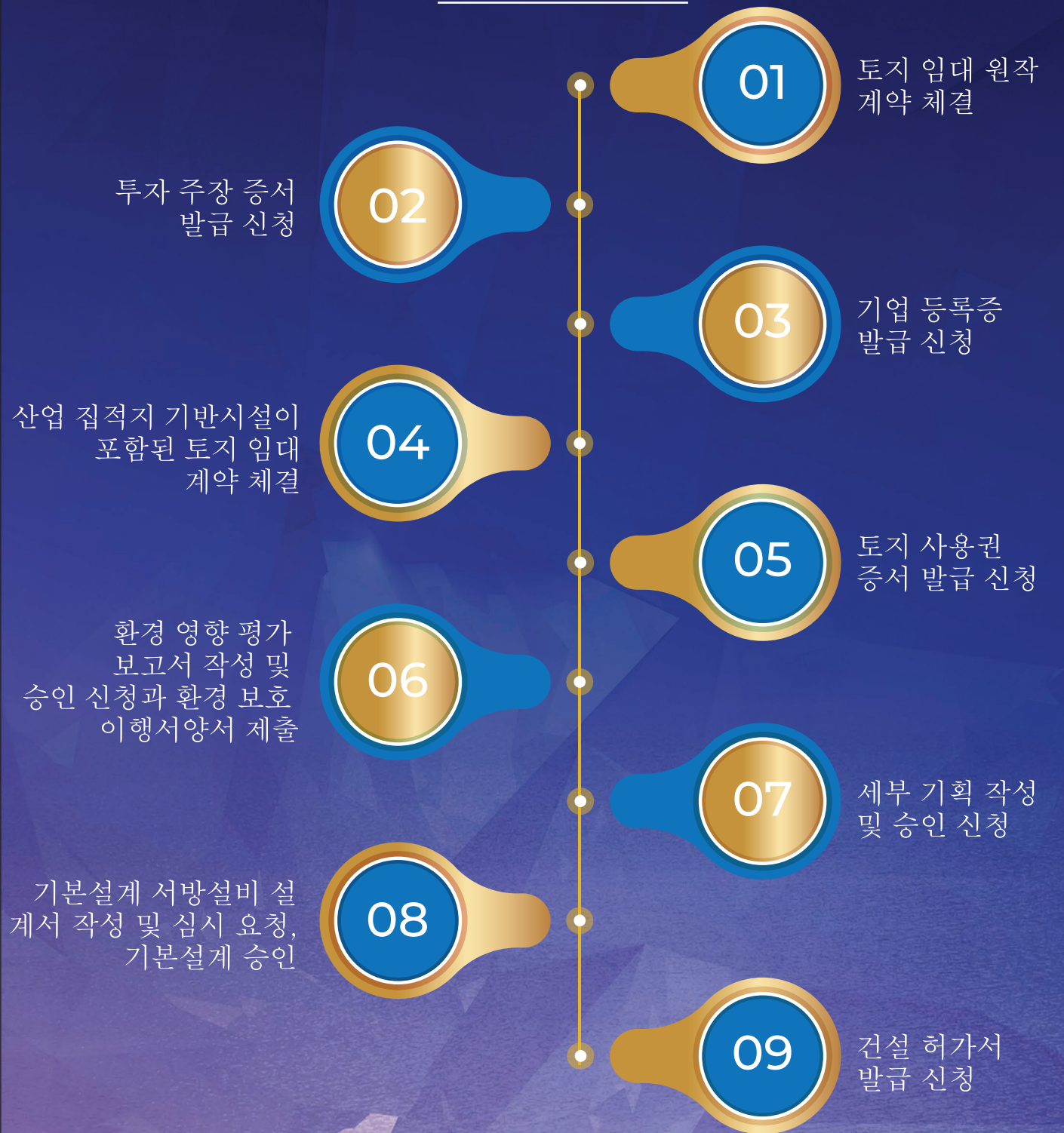
4 수출 가공업체 우대 정책

- 부가가치세(VAT) 면제
- 수출 제품 생산을 위한 원자재, 부품, 소재 수입세 면제

5 기타 혜택

-성의 투자 우대 대상 프로젝트는 자금 지원, 노동자 교육 지원, 홍보 비용 지원 등 프로젝트별로 다양한 추가 혜택을 받을 수 있음 (프로젝트별 상이).

투자 절차 별첨 파일 참고



응옥반 산업집적지

프로젝트 추진 일정

01

1단계

30ha 규모 사업 시행

2024년 1분기 ~ 2024년 4분기:

- + 환경영향평가 보고서 작성
- + 타당성 조사 보고서 작성
- + 부지 정리 및 보상

2025년 1분기 ~ 2025년 4분기:

- + 부지 정리 및 보상
- + 기반시설 공사 (집중 폐수처리장 포함)
- + 입주 기업 투자 유치 및 생산 활동 유도



02

2단계

36ha 부지 개발

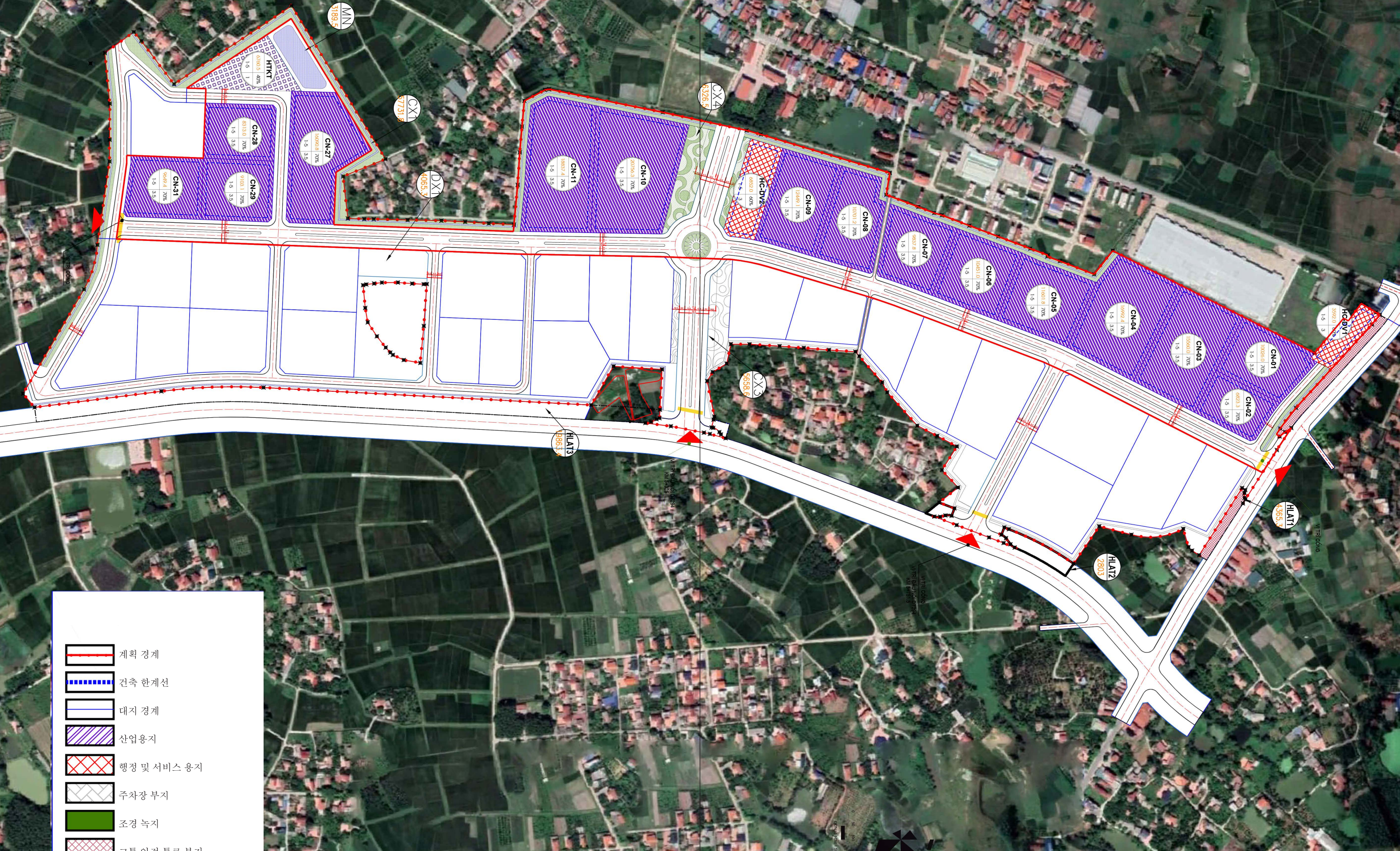
2026년 1분기 ~ 2026년 4분기:

- + 환경 및 건설 등 관련 인허가 절차 수행
- + 부지 정리 및 보상
- + 기반시설 공사 시행

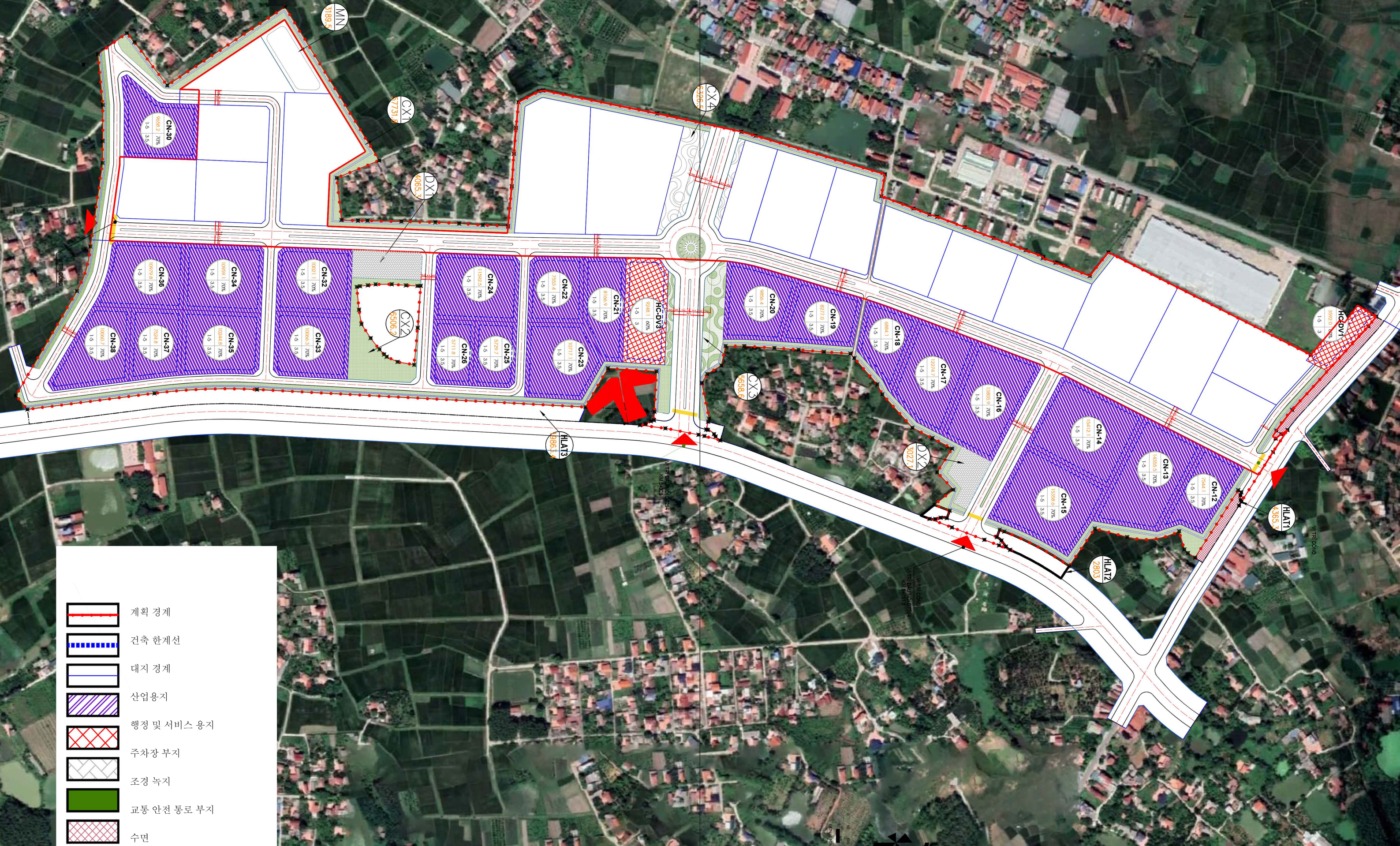
2026년 4분기:

- + 프로젝트 전체 준공 및 운영 개시





1단계 프로젝트 진도



필지 기호

A	건폐율
B	용적률
C	
D	
E	

면적
층고

2단계 프로젝트 진도

전략적 파트너사 로고



문의처

코랄박장 (KORAL BAC GIANG) 산업단지 개발투자 주식회사

본사: 베트남 박닌(Bac Ninh)성 동종(Dong Trong)촌, 응옥반 (Ngoc Van) 시장 프로젝트B14호 기오스크

북부 대표사무소: 베트남 하노이(Ha Noi)시 Hai Ba Trung동, Trieu Viet Viet로180

남부 대표사무소: 베트남 호치민(Ho Chi Minh)시 Ben Thanh동 Yersin로 30-32

전화: 0989 515 951

이메일: admin@koral.vn